

**EN CAMPAGNE**



**VOTRE AGENCE**

**GRACAY**

**21 rue Ludovic Martinet 18310 GRACAY**

**Tél : 02.14.00.06.50**

**Site : transaxia-gracay.fr**

**DESCRIPTION**

**?A VENDRE**, en campagne, entre Graçay et Vatan, une maison composée d'une entrée, d'un salon avec cheminée ouverte, SAM, cuisine ouverte équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau. A l'étage, un palier, une salle de bain et deux grandes chambres. A l'extérieur : une véranda, un garage, une buanderie, deux buchers, un portail électrique. Le tout sur 2 260 m2 de terrain arboré et clôturé. Pour de plus amples renseignements, vous pouvez contacter l'agence immobilière Transaxia de Graçay au 06 13 63 57 07

**INFORMATIONS**

**Année de construction :**

**Nombre de pièces : 4**

**honoraires charge vendeur, hors frais de notaire**

**Nombre de salles de bain : 1**

**Nombre de chambres : 3**

**Nombre de salles d'eau : 1**

**Nombre de WC : 2**

**Cuisine : ouverte et équipée**

**Chauffage : Oui**

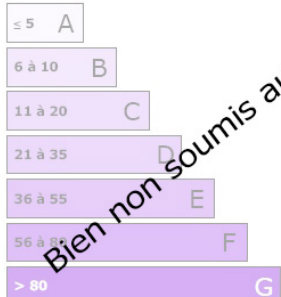
**Surface habitable : 190m<sup>2</sup>**

**Surface du terrain : 2260m<sup>2</sup>**

**Surface carrez : m<sup>2</sup>"**

**Surface terrasse : 0m<sup>2</sup>**

Faible émission de GES



Logement

Logement économe



Logement

Logement énergivore

Forte émission de GES